

04-08-2017

Marko Lonac, stečajni upravitelj
Brdasta 12
Dubrovnik

Predano za poštu obično-prep. dne. 20
POŠTA R
Broj primjerka 1 priloga
Taksirano KN POTPIS

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Dubrovniku
Dubrovnik
n/p Diane Butigan Granić, stečajne sutkinje

Posl.br. 7-St. 640/2011 - 102

LA BOUTIQUE ZAGREB d.o.o. u stečaju
OIB:35072976406
Kneza Domagoja 13
Dubrovnik

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku (Posl.br.7-St. 640/2011) od 19.listopada 2012.god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom LA BOUTIQUE ZAGREB d.o.o. iz Dubrovnika, Kneza Domagoja 13.

Žiro račun je otvoren dana 19.studenog 2012.god. kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb, pod brojem: HR9223900011100620646, i preko računa su provedene sve uplate i isplate.

Prihodi:

-prihodi od zakupnine	343 790,51 Kn
-prihodi od kamata	5 866,67 Kn
UKUPNO PRIHODI	349 657,18 Kn

Rashodi:

poštarina	269,10 Kn
kom.usluge	34 966,12 Kn
trošak knjigovodstva	36 830,00 Kn
odvjetničke usluge	9 894,00 Kn
članarine(gosp.kom.i sl.)	3 408,97 Kn
sudske pristojbe, biljezi	21 400,00 Kn
bruto nagrada steč.upravitelja	50 098,64 Kn
doprinos za zdravstvo	3 757,40 Kn
bruto nagrada priv. steč.upravitelja	10 567,63 Kn
doprinos za zdravstvo	792,57 Kn
PDV	38 414,10 Kn
putni troškovi bruto	29 233,01 Kn
bankarske naknade	6 977,25 Kn
sudska pristojba	2 000,00 Kn
<u>Drugi viši isplatni red</u>	<u>101 048,39 Kn</u>
UKUPNO RASHODI	349 657,18 Kn

Tijekom trajanja stečajnog postupka stečajni upravitelj je sukladno zakonskim propisima, na vrijeme i uredno predavao izvješća Poreznoj upravi i FINI.

Knjigovodstvene usluge za stečajnog dužnika vodi društvo ALGORITAM d.o.o. iz Dubrovnika.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Imovina

Na izvještajnom ročištu vjerovnicima je prezentiran pregled imovine stečajnog dužnika. Imovinu dužnika čini nekretnina koja se vodi u poslovnim knjigama kao poslovni prostor u Ulici Palmotićevoj br.29 u Zagrebu , površine 87,48 m2, koju je dužnik kupoprodajnim ugovorom kupio od prodavatelja DTM GRUPA d.o.o. Zagreb , međutim iz nekog razloga u zemljišnim knjigama nije izvršen prijenos vlasništva navedene nekretnine sa DTM GRUPA d.o.o. Zagreb na stečajnog dužnika LA BOUTIQUE ZAGREB d.o.o. iz Dubrovnika. Knjigovodstvena vrijednost nekretnine je 3 182 602,00 Kn.

Obveze

Na ispitnim ročištima ispitane su sve tražbine vjerovnika i donesena su rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Tražbina	Prijavljene tražbine	Utvrđene tražbine	Osporene tražbine
II viši ispatni red	2 747 261,95	2 694 623,84	52 638,11
UKUPNO	2 747 261,95	2 694 623,84	52 638,11

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu , Stalna služba u Dubrovniku od 16.travnja 2012.god. pokrenut je postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak) , da bi rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku od 19.listopada 2012.god. otvoren stečajni postupak nad dužnikom LA BOUTIQUE ZAGREB d.o.o. iz Dubrovnika , Kneza Domagoja 13.

Stečajni dužnik nije poslovao u trenutku otvaranja stečajnog postupka.

Nakon imenovanja za privremenog stečajnog upravitelja , a potom i stečajnog upravitelja u stečajnom postupku poduzeo sam i sljedeće radnje:

1. Pregledao sam sudsku i knjigovodstvenu dokumentaciju stečajnog dužnika.
2. Angažirao sam odvjetnika Dubravka Arapovića iz Dubrovnika za upis vlasništva nekretnine koja se vodi u poslovnim knjigama dužnika kao poslovni prostor u Ulici Palmotićevoj br.29 u Zagrebu , površine 87,48 m2, koju je dužnik kupoprodajnim ugovorom kupio od prodavatelja DTM GRUPA d.o.o. Zagreb , međutim iz nekog razloga u zemljišnim knjigama nije izvršen prijenos vlasništva navedene nekretnine sa DTM GRUPA d.o.o. Zagreb na stečajnog dužnika LA BOUTIQUE ZAGREB d.o.o. iz Dubrovnika.

3. Vođena je parnica za brisanje ovrhe ovrhovoditelja Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb. na gore u točki 2. navedenoj nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 4333 k.o. Grad Zagreb kod zemljišno-knjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu. U tijeku je žalbeni postupak kod Visokog trgovačkog suda u Zagrebu, br.predmeta je Pz-9079/14, za proglašenje ovrhe nedopuštenom.
4. Dana 20.veljače 2015.god. održao sam radni sastanak, zajedno sa odvjetnikom u Zagrebu sa G-dom Biljanom Čanić pun. Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb po prijedlogu za povlačenja ovrhe koju vodi protiv ovršenika DTM Grupe d.d. iz Zagreba, kako bi se stečajni dužnik, LA BOUTIQUE ZAGREB d.o.o. u stečaju iz Dubrovnika uknjižio na nekretnini i kako bi se ista prodavala u stečajnom postupku. Uprava HPB d.d. Zagreb nije prihvatila prijedlog stečajnog upravitelja.
5. Stečajni dužnik je iznajmljivao poslovni prostor u Ulici Palmotićevoj br.29 u Zagrebu od 1.studenog 2013.god. do 30.listopada 2016.god. Zakupnik je bio DESTINATION TOKYO d.o.o. iz Zagreba. Ugovori o zakupu su sklapani neprekidno u vremenu od 1.studenog 2013.god. do 30.listopada 2016.god. po šest mjeseci. Zakupnik DESTINATIO TOKYO d.o.o. iz Zagreba nije platio zakupninu za zadnjih šest mjeseci zakupa, pa je pokrenuta ovrha kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu (Posl.br. Ovr.11779/2016) za naplatu zakupnine. Zakupnina je ovrhom naplaćena. U tijeku je još i ovrha radi ispražnjenja i predaje u posjed poslovnog prostora u Zagrebu, protiv ovršenika Detinatio Tokyo d.o.o.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Predlaže se pri završnoj diobi isplatiti vjerovnicima 3,75% iznosa utvrđenih tražbina II (drugog) višeg isplatnog reda u iznosu od 101 048.39 Kn.

Red. Br.	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Utvrđena tražbina	Za isplatu po ovoj diobi	Neisplaćeni iznos tražbine
	II VIŠI ISPLATNI RED		2 694 623,84	101 048,39	2 593 575,45
1.	Ministarstvo financija RH	18683136487	216 198,56	8 107,45	208 091,11
2.	DUBROVAČKI VJESNIK d.d.	71342575080	25 347,58	950,53	24 397,05
3.	GRAD ZAGREB	61817894937	14 010,81	525,41	13 485,40
4.	HRVATSKE VODE	28921383001	3 659,79	137,24	3 522,55
5.	1.Zovko Mladen Krznak 2.Vukić Pero 3.Žiroš Marko 4.Sučić Vladimir 5.Draganić Ivan 6.Žnidar Sunčica 7.Grgurević Batinica Anita		9 409,67	352,86	9 056,81

	8.Pavlović Sanja 9.Braut Kazić Sonja 10.Dražić Mensura 11.Šeparović Antonio 12.Borko Nives 13.Krznarić Zvonimir 14.DTM GRUPA d.o.o. 15.Čutura Mladen				
6.	HEP OPSKRBA d.o.o.	63073332379	2 878,56	107,95	2 770,61
7.	CROATIA OSIGURANJE d.d.	26187994862	34 576,28	1 296,61	33 279,67
8.	GRAD SPLIT	78755598868	5 328,15	199,81	5 128,34
9.	GRAD DUBROVNIK	21712494719	9 494,07	356,03	9 138,04
10.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA	56668956985	4 204,84	157,68	4 047,16
11.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	02535697732	75 540,24	2 832,76	72 707,48
12.	MAGIC LINE TOURS d.o.o.	36009974244	10 247,67	384,29	9 863,38
13.	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.	35072976406	2 274 973,03	85 311,49	2 189 661,54
14.	ZAGREBAČKI HOLDING d.d.	85584865987	8 754,59	328,30	8 426,29

U Dubrovniku, 4.kolozora 2017.god.

Stečajni upravitelj:
LA BOUTIQUE ZAGREB d.o.o. Marko Lonac
 u stečaju
DUBROVNIK
 OIB 35072976406

